



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1671/2020-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, odlučujući o prijavi tražbine vjerovnika Dragana Grgića, Austrija, 7201 Neudörf, Homogensiedlung 2/8, OIB: 49963343689, kojeg zastupa punomoćnik Mario Maravić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Maravić & Maravić, Ogulin, Zrinski trg 5, 16. ožujka 2021.

riješio je

Prijava tražbine vjerovnika Dragana Grgića, Austrija, 7201 Neudörf, Homogensiedlung 2/8, OIB: 49963343689, odbacuje se kao nedopuštena.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1671/2020 od 27. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, sudskom registru određen je upis umjesto „likvidacijska masa“, „stečajna masa“, te su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova pozvani na prijavu tražbine stečajnom upravitelju u roku 60 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Vjerovnik Dragan Grgić, Austrija, 7201 Neudörf, Homogensiedlung 2/8, OIB: 49963343689, podnio je obavijest o izlučnom pravu, a podredno prijavu tražbine na ukupni iznos od 597.401,72 kn navodeći da je kupoprodajnim ugovorom broj 14-S/2011 od 25. studenog 2011. stekao pravo vlasništva na stanu koji je upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6270 k.o. Vrapče k.č.br. 1480/6, etažno vlasništvo E-3.

Stečajni upravitelj je u odnosu na navedenu prijavu tražbine predložio odbačaj iste navodeći kako smatra da izlučno pravo tog vjerovnika ne postoji već je u zemljišnim knjigama

upisana predbilježba prava vlasništva koja nije opravdana s obzirom da Dragan Grgić nije u cijelosti platio kupovninu, pa se sukladno čl. 184. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ) vjerovnik može namiriti kao vjerovnik stečajne mase, koji ne prijavljuje tražbinu.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga z.k.ul. 6270 k.o. Vrapče, k.č.br. 1480/6, 3. suvlasnički dio u naravi stan površine 58 čm, utvrđeno je da je u korist Dragana Grgića, temeljem ugovora o kupoprodaji od 25. studenog 2011. upisana predbilježba prava vlasništva na dužnikovim nekretninama pod brojem Z-7858/12 od 9. veljače 2012. (list 34 do 35 spisa).

Temeljem čl. 184. st. 1. SZ-a ako je u zemljišnu knjigu upisana predbilježba radi osiguranja zahtjeva za stjecanje ili ukidanje prava na nekoj dužnikovoj nekretnini, ili na nekom pravu upisanom u korist dužnika ili radi osiguranja zahtjeva za promjenu sadržaja ili reda tog prava, vjerovnik svoju tražbinu može namiriti kao vjerovnik stečajne mase.

Prema tome, iz navedenog proizlazi da tražbina Dragana Grgića spada u ostale obveze stečajne mase te da taj vjerovnik svoj pravni položaj temelji na odredbi čl. 184. st. 1. SZ-a. Prijava je odbačena jer je način isplate obveze stečajne mase propisan čl. 156. SZ-a, dok je odredbom čl. 257. SZ-a predviđeno da prijavu tražbina podnose stečajni vjerovnici, a ne i vjerovnici stečajne mase.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu, 16. ožujka 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja podnositelji prijave mogu uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka, putem ovog suda.

Dna:

1. Podnositelju prijave po punomoćniku Mariu Maraviću, odvjetniku u Ogulinu
2. Stečajnom upravitelju Martini Grgec, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-aaeef**

Kontrolni broj: **09f0a-2320c-8fd9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.